

ECKDATEN ZUM
NACHVERDICHTUNGSPROJEKT
MÜNCHEN FÜRSTENRIED WEST



Bauherr	Quartier Fürstenried West GmbH & Co. Geschl. INKVKG
Leistungsumfang	Gebäudeaufstockung an neun Bestandshäusern in modularer Holzbauweise inkl. Bestandssanierung
Gebäudeklasse	4 & 5
Fertigstellung	2024, 2025, 2026
Bauzeit	9 Monate pro Aufstockung
Energieerzeugung	Hybridsystem bestehend aus Nahwärme + Wohnungsstationen
Energieeffizienz	EH 55
Anzahl der Häuser und Geschosse	8 Häuser je 2 Geschosse, 1 Haus mit 1 Geschoss
Anzahl der Module	385
Anzahl der Wohnungen	81
BGF	9.323
Material Wände	Brettsperrholz (CLT)
Material Fassaden	Nordische Fichte
Material Treppenhaus	Brettsperrholz (CLT)
Material Geschossdecke	Brettsperrholz (CLT)

Montage von zeitgesteuert angelieferten Fertigteilenelementen in der Fertigungsstraße nahe dem Baugrundstück. Anschließend Versetzen der Module auf der Hochbaustelle zum fertigen Gebäude.