

ECKDATEN ZUR AUFSTOCKUNGSMAßNAHME IN DER FRITZ KISSEL SIEDLUNG (FRANKFURT)



Bauherr	Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Vonovia Operations GmbH
Architekt	Menges Scheffler Architekten PartG mbB – Frankfurt
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Aufstockung von 14 Bestandsgebäuden Schlüsselfertige Aufstockung von 8 Bestandsgebäuden
Gebäudeklasse	4 und 5

Fertigstellung	Sommer 2021 Januar 2022
Bauzeit pro Gebäude	3 Monate ab Zwischengeschoss

Energieerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe Photovoltaik
------------------	--

Energieeffizienz	KfW 40 (Nassauische Heimstätte) KfW 55 (Vonovia)
------------------	---

Anzahl der aufgestockten Häuser	14 (Nassauische Heimstätte) 8 (Vonovia)
Anzahl der zusätzlichen Geschosse	1 – 2
Anzahl der Module	301 (Nassauische Heimstätte) 197 (Vonovia)

Anzahl der Wohnungen	102 (Nassauische Heimstätte) 48 (Vonovia)
----------------------	--

Material Wände	Brettsperrholz (CLT)
Material Fassaden	Faserzementstülpchalung
Material Treppenhaus	Brettsperrholz (CLT)
Material Geschossdecke	Brettsperrholz (CLT)

Montage von zeitgesteuert angelieferten Fertigteilelementen in der Fertigungsstraße nahe dem Baugrundstück. Anschließend Versetzen der Module auf der Hochbaustelle zum fertigen Gebäude.