

## ECKDATEN ZUM SCHÜLERWOHNHEIM DINGOLFING



---

Projektbezeichnung	Neubau eines aufgeständerten Schülerwohnheims in Holzmodulbauweise
--------------------	--------------------------------------------------------------------------

Adresse	Schülerwohnheim Dingolfing Bayerwaldring 2a 84130 Dingolfing
---------	--------------------------------------------------------------------

Auftraggeber/ Bauherr	Landkreis Dingolfing-Landau
-----------------------	-----------------------------

Auftragnehmer	LiWood
---------------	--------

Leistungsumfang	Schlüsselfertige Bau eines Schülerwohnheims in Holzmodulbauweise
-----------------	------------------------------------------------------------------------

Bundesförderung	Hilfe von KfW Krediten
-----------------	------------------------

Gebäudeklasse	4
---------------	---

---

Fertigstellung	Sommer 2024
----------------	-------------

Bauzeit	6 Monate ab Oberkante Bodenplatte
---------	-----------------------------------

---

Energieerzeugung	Fernwärme
------------------	-----------

Energieeffizienz	KfW 40 EE
------------------	-----------

---

Anzahl der Geschosse	3
----------------------	---

Anzahl der Module	300
-------------------	-----

Anzahl der Zimmer/ Apartments	58 + Mensa
-------------------------------	------------

BGF	4.722
-----	-------

---

Material Wände	Brettspertholz (CLT)
Material Fassaden	Glasfaserbeton
Material Treppenhaus	Brettspertholz (CLT)

**Projektbeschreibung:**

Das neue Wohnheim entstand auf dem Gelände eines ehemaligen Parkplatzes direkt vor der Berufsschule. Um den vorhandenen Parkraum zu erhalten, wurde das Gebäude aufgeständert errichtet, sodass ein Großteil der Stellplätze weiterhin genutzt werden kann. In dem dreigeschossigen Baukörper befinden sich insgesamt 58 Apartments sowie eine Mensa, die als gemeinschaftlicher Begegnungsort für die BewohnerInnen dient. Das Gebäude wurde vollständig in Holzmodulbauweise realisiert, wobei für Wände, Treppenhaus und Geschossdecken Brettsperrholz (CLT) zum Einsatz kam. Insgesamt wurden 300 Module verbaut. Die Fassade aus Glasfaserbeton verleiht dem Gebäude eine moderne und zugleich zeitlose Erscheinung. Das Gebäude weist eine Bruttogeschossfläche von 4.722 m<sup>2</sup> auf und zählt zur Gebäudeklasse 4. Es erfüllt den energetischen Standard KfW 44 EE und wird über Fernwärme versorgt. Die Bauzeit betrug lediglich sechs Monate ab Oberkante der Bodenplatte und verdeutlicht die hohe Effizienz der modularen Holzbauweise. Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2024.

---