

ECKDATEN ZUM
SCHÜLERWOHNHEIM DINGOLFING



| | |
|-------------------------------|--|
| Projektbezeichnung | Neubau eines aufgeständerten Schülerwohnheims in Holzmodulbauweise |
| Adresse | Schülerwohnheim Dingolfing Bayerwaldring 2a 84130 Dingolfing |
| Auftraggeber/ Bauherr | Landkreis Dingolfing-Landau |
| Auftragnehmer | LiWooD |
| Leistungsumfang | Schlüsselfertige Bau eines Schülerwohnheims in Holzmodulbauweise |
| Bundesförderung | Hilfe von KfW Krediten |
| Gebäudeklasse | 4 |
| Fertigstellung | Sommer 2024 |
| Bauzeit | 6 Monate ab Oberkante Bodenplatte |
| Energieerzeugung | Fernwärme |
| Energieeffizienz | KfW 40 EE |
| Anzahl der Geschosse | 3 |
| Anzahl der Module | 300 |
| Anzahl der Zimmer/ Apartments | 58 + Mensa |
| BGF | 4.722 |
| Material Wände | Brettsperrholz (CLT) |
| Material Fassaden | Glasfaserbeton |
| Material Treppenhaus | Brettsperrholz (CLT) |

Material Geschossdecke

Brettsperrholz (CLT)

Projektbeschreibung:

Das neue Wohnheim entstand auf dem Gelände eines ehemaligen Parkplatzes direkt vor der Berufsschule. Um den vorhandenen Parkraum zu erhalten, wurde das Gebäude aufgeständert errichtet, sodass ein Großteil der Stellplätze weiterhin genutzt werden kann. In dem dreigeschossigen Baukörper befinden sich insgesamt 58 Apartments sowie eine Mensa, die als gemeinschaftlicher Begegnungsort für die BewohnerInnen dient. Das Gebäude wurde vollständig in Holzmodulbauweise realisiert, wobei für Wände, Treppenhaus und Geschossdecken Brettsperrholz (CLT) zum Einsatz kam. Insgesamt wurden 300 Module verbaut. Die Fassade aus Glasfaserbeton verleiht dem Gebäude eine moderne und zugleich zeitlose Erscheinung. Das Gebäude weist eine Bruttogeschossfläche von 4.722 m² auf und zählt zur Gebäudeklasse 4. Es erfüllt den energetischen Standard KfW 44 EE und wird über Fernwärme versorgt. Die Bauzeit betrug lediglich sechs Monate ab Oberkante der Bodenplatte und verdeutlicht die hohe Effizienz der modularen Holzbauweise. Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2024.
