

ECKDATEN ZU DEN APARTMENTHÄUSERN IN HEIDELBERG

Bauherr	Studentenwerk Heidelberg
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Gebäude inkl. Leistungsphasen 5-8
Gebäudeklasse	4

Fertigstellung	2013
Bezugsfertigkeit	5 Monate ab Oberkante Bodenplatte

Energieerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpen, Photovoltaik
Energieeffizienz	KfW40
Primärenergiebedarf	20,9 kWh/m ² /a
Endenergiebedarf	16,1 kWh/m ² /a
Endenergiebedarf Gesamtgebäude	ca. 96.600 kWh/a
Leistung PV-Anlage	120,96 kWp
Jährl. Ertrag aus PV-Anlag	ca. 98.000 kWh

Brutto-Geschossfläche	7.610 m ²
Anzahl Bettenplätze	265
1er-/ 2er-/ 3er-/ 4er-Apartments	93 / 35 / 18 / 12
Lern-und Leseräume	9
Pförtner	1
Technikräume	3
Serviceräume	2

Material Wände	Kreuzlagenholz
Material Fassaden (aussen/innen)	Faserzementplatten
Material Treppenhaus	Sichtbarer Beton
Material Geschossdecken	Beton und Zementestrich mit FBH

Modulbauweise	Montage von zeitgesteuert angelieferten Fertigteil-elementen in der Fertigungsstrasse direkt neben dem Grundstück. Anschließend Versetzen der Modu-le auf der Hochbaustelle zum fertigen Gebäude.
---------------	---