

# ECKDATEN ZUM SCHULBAU ECHO – MONTESSORISCHULE MÜNCHEN



---

Bauherr	CORESTATE Capital Investors (Europe GmbH)
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Bau einer Schule in Holzmodulbauweise auf einer bestehenden Tiefgarage
Gebäudeklasse	5

---

Fertigstellung	Sommer 2022
Bauzeit	4 Monate ab Oberkante Bodenplatte

---

Energieerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe Photovoltaik
Energieeffizienz	KfW 55

---

Anzahl der Geschosse	3
Anzahl der Module	140
Anzahl der Klassen- und Fachräume	25
BGF	3.600

---

Material Wände	Kreuzlagenholz
Material Fassaden	Lärchenholzstülpchalung
Material Treppenhaus	Kreuzlagenholz
Material Geschossdecke	Kreuzlagenholz

---

Montage von zeitgesteuert angelieferten Fertigteilenelementen in der Fertigungsstraße nahe dem Baugrundstück. Anschließend Versetzen der Module auf der Hochbaustelle zum fertigen Gebäude.